

# Proposition

---

## Inledning

Nuvarande hyresavtal löper ut 2013-09-30, är tecknat för tre år och har en uppsägningstid om 9 månader.

Föreningens sammanlagda lokalkostnader uppgår idag till drygt 150 000 kr/år. Vidare är föreningens medlemstal och därmed största delen av föreningens intäkter stadigt nedåtgående, och har varit så under lång tid. Om man vidare ser till hur lokalerna utnyttjas och den verksamhet som bedrivs idag så ifrågasätter vi starkt om det kan anses försvarligt att förlänga nuvarande avtal med mindre än att man hittar ytterligare intäkter. De alternativ som kan anses tänkbara, som situationen ser ut nu, är att hyra ut delar av lokalen i andra hand, flytta till nya lokaler eller helt och hållet driva verksamheten utan lokal fortsättningsvis.

Samtliga lösningar kräver, med största sannolikhet, längre tid än ett år och måste då hanteras av flera styrelser. Redan under 2012 års mandatperiod bör det finnas en principlösning. Den då sittande styrelsen måste, före årsskiftet, ta ställning till om hyresavtalet skall sägas upp eller inte - annars förlängs avtalet ytterligare 3 år. Då är det väsentligt att både den styrelse som avgår innan avtalet löpt ut, och den påföljande, som kommer att sitta i september när avtalet löper ut har bästa möjliga förutsättningar att realisera den planerade lösningen.

Styrelsen "leder och ansvarar för föreningens löpande verksamhet"<sup>1</sup>, med föreningens revisorer som kontrollfunktion<sup>2</sup>. Men samtliga dessa förtroendevalda sitter under en mandatperiod om ett år. På grund av frågans vikt och för att säkerställa att frågan samordnas under hela den tidsperiod, flera mandatperioder, som kan vara aktuell för att få till stånd en bra och väl förankrad lösning menar vi att det krävs en koordinerande funktion som inte begränsas av en mandatperiod utan kan se till att informationsflödet fungerar mellan både styrelserna och revisorerna under den tidsperiod som kan bli aktuell.

Kansliet är en funktion som har god kontinuitet i sin verksamhet och vana vid att sköta löpande administrativa uppgifter kontinuerligt utan att begränsas av mandatperioder.

## Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att årsmötet uppdrar åt kansliet att tillhandahålla denna koordinerande funktion. Funktionen är rådgivande gentemot styrelsen, i lokalfrågan, om hur processen bör drivas och säkerställer att informationen fungerar mellan både styrelse och revisorer, från en mandatperiod till nästa.

---

<sup>1</sup> Stadgarna § 9.1

<sup>2</sup> Stadgarna § 4.3